



LANDGOED  
DE MONTEBERG



**HURVOORWAARDEN  
HURINSTRUCTIES**



# HUURVOORWAARDEN

## 1. Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder het Landhuis, gelegen, Montebergstraat 3 te 8951 Dranouter, België.

Het prachtig gerestaureerd landhuis is geschikt voor maximaal 24 personen, werd volledig opnieuw ingericht met passende materialen zoals parket en blauwe hardsteen, domotica sturing en internetaansluiting en bevat volgende sfeervolle vertrekken.

Beschrijving van de verhuurde gedeeltes van Het Landgoed:

Gelijkvloers :

- Inkom met vestiaire en toilet.
- Ruime living groot salon, open haard, home cinema en groot plasma scherm
- Ruime eetkamer met tafel en stoelen, kookeiland met barstoelen, groot kookvlak, frigocel, vaatwasser, stoomoven, extra frigo, oven, friteuse, mooi service met wijnglazen enz... kortom niets ontbreekt.
- Bergruimte met wasmachine en droogkast.

Volledig ingerichte zaal :

Polyvalente zaal met parking voor 15-tal wagens, prachtige inkom met sfeerverlichting, vestiaire en 2 toiletten, internet aansluiting, ingerichte bar met allerlei glazen, groot scherm met beamer voor het afspelen van power points of een film, tafels en stoelen tot 40 personen beschikbaar op aanvraag, aansluiting voor discobar, sfeerverlichting.

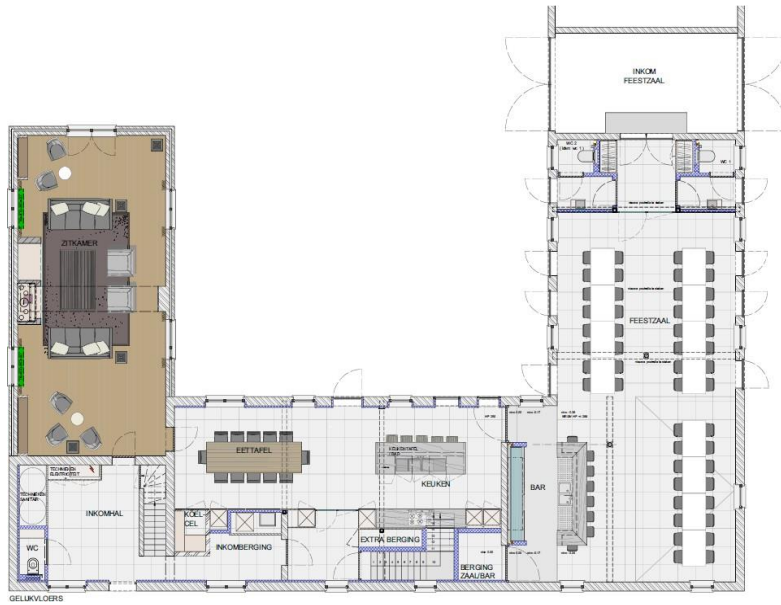
1st verdieping :

- 2 luxueuze suites met bad en douche, zithoek, bureau, tv en internet aansluiting.
- 4 ruime luxe kamers met bad of douche, zithoekje, bureau, tv en internetaansluiting
- 3 kamers met telkens 2 stapelbedden geschikt voor 4 personen en 1 sanitaire ruimte met alle nodige voorzieningen.
- 1 babybedje

Buiten :

- Grote afgesloten tuin met uitnemend zicht , afgesloten aangelegde vijver met zuiveringsfilter, terras met meubilair, barbecue Yakiniku, sfeerverlichting, en muziekvoorzieningen, 2 sfeervolle gasbranders, vuurschaal.
- Grote weiden waar de paarden welkom zijn op aanvraag.
- Ruime afgesloten parking naast het gebouw.
- Petanque baan

Plan benedenverdieping



Plan bovenverdieping



## **2. Aanvaarding goede staat**

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten, die van toepassing zijn.

## **3. Bestemming en gebruik**

3.1 Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoenverhuur. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

3.2 Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen. Zo ook geen tenten, caravans of motorhomes. Indien dit aantal overschreden wordt, wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend en zal dat worden ingehouden van de waarborg.

3.3 Staat van het goed: Het verhuurde goed wordt voor in gebruikname volledig geïnspecteerd en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd & bezemschoon).

Voor eindschoonmaak gaan wij er van uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is **schoongemaakt** en u de bedden achterlaat zoals u ze gevonden heeft. Het gehuurde bedlinnen dient voor vertrek verzameld te worden in de inkomhal. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

## **4. Overdracht en onderverhuur**

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

## **5. Betaling en voorwaarden**

5.1 Een reservering gebeurt via mail of schriftelijk en na een bevestigende mail van "Landhuis Monteberg".

5.2 De huurprijs staat vermeld op de webpagina "ONZE TARIEVEN".

Alvorens een boeking definitief wordt, dient er 50% van de huurprijs betaald te worden, binnen bij reservering. Het restant van de huurprijs dient minstens 6 weken voor in gebruikname van het goed betaald te worden.

5.3 De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

5.4 Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim. Het vooruitbetaalde bedrag van 50% geldt dan als annuleringskost.

**5.5** Indien de huurovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet terstond de gehele huurprijs + waarborg + (indien van toepassing) huur bed- en badlinnen + forfait huisdier wordenvoldaan.

**5.6** De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de al betaalde huur teruggestort krijgen.

## **6 Annulatie en voorwaarden**

Alle annulaties, om welke reden ook, dienen ons via mail (info@demonteberg.be ) te worden bezorgd. Indien de annulatie ons bereikt meer dan 6 weken voor de aanvang van het verblijf, dan wordt de 1/2 van de huurprijs in rekening gebracht. Indien de annulatie ons minder dan 6 weken ervoor bereikt, dan wordt het totaalbedrag in rekening gebracht. Indien we de vakantiewoning opnieuw kunnen verhuren voor de geannuleerde periode en in dezelfde formule, dan wordt het totaalbedrag teruggestort onder aftrek van € 250 administratie en herboekingskosten.

## **7 Verbruik en kosten**

7.1 De eindschoonmaak is inbegrepen. Er is een ook een start onderhoudskit aanwezig bij aankomst (toiletpapier, afwasmiddel, afwasblokjes, koffiefilters, keukenlinnen). Douchegel en shampoo is in enkel kamer voorzien.

7.2 Bed-en keukenlinnen is niet voorzien in de huurprijs evenals de servicekosten (water, elektriciteit, gas, vuilniszakken).

Te voorzien bedlinnen is: laken, kussensloop en dekbedovertrek  
Donsdekenafmeting 6 dubbel bed: 240 x 200  
12 Enkel bed: 100 x 200 cm.

In geen geval mogen de bedden gebruikt worden zonder extra bedlinnen. Bij niet naleven van deze voorwaarden worden extra schoonmaakkosten aangerekend.

Er is mogelijkheid het Bed-& Badlinnen te huren voor 20€ pp.

Tarieven servicekosten (aanrekening gebeurt op basis van verbruik en wordt u na uw verblijf per mail toegestuurd)

Waarborg	500 €
Elektriciteit dag	0,54 €/kW
Elektriciteit nacht	0,24 €/kW
Gas	0,71 €/m <sup>3</sup>
Water	2,25 €/m <sup>3</sup>

7.3 De huurder verbindt er zich toe, het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verreken worden met de betaalde huurwaarborg.

## 8 Afvalverwerking

Gelieve de vuilzakken buiten te deponeren in de blauwe container op de parking

## 9 Extra services mogelijk

Ons doel is jullie te laten genieten van een onvergetelijk verblijf. Daarom kunnen wij u mits een kleine meerprijs volgende extra services aanbieden:

- Brandhout voor de haard of vuurschaal: 10€/zak\*
  - Aanmaakhout voor de haard of vuurschaal: 5€/zak\*
  - Houtskool voor de Yakiniku BBQ: 15€/zak\*
  - Ontbijtbuffet met dagverse producten (ontbijtkoeken, granen, vers fruit, beleg, yoghurt, fruitsap, ...): 25€ pp. (vanaf 10 personen)\*
  - Ophalen van uw bestelde boodschappen bij Collect&Go Ieper en opbergen in de koelcel op vrijdag om 12 uur: 50€/dienst\*
  - Lasagneschotel dagvers, in koelcel bewaard bij aankomst (vanaf 10 personen): 10€ pp.\*
  - Kaasschotel dagvers, in koelcel bewaard bij aankomst (vanaf 10 personen): 20€ pp.\*
  - Breughelschotel dagvers, in koelcel bewaard bij aankomst (vanaf 10 personen): 20€ pp.\*
  - Aankoop badjas Landgoed De Monteberg: 50€/stuk
  - Aankoop linnenset Landgoed De Monteberg (gastendoekje, handdoek 50x100, handdoek 70x140): 25€/set
  - Aankoop fleecedeken Landgoed De Monteberg: 18€/stuk
- \*excl. btw 6%

## 10 Huurwaarborg

10.1 Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een huurwaarborg van 500€ aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De huurwaarborg wordt voor de helft betaald bij reservatie en het saldo tenminste 6 weken voor de ingang van het contract gestort op de bankrekening van de verhuurder.

10.2 De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

10.3 Wanneer zowel huurder als verhuurder akkoord zijn kan na de huurperiode deze waarborg aangewend worden om de verbruikskosten en eventuele tekortkomingen te verrekenen. Zie ook 'Huurinstructies'.

10.4 Wanneer geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg (eventueel verminderd met de alle verbruikskosten) binnen de 4 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Eventuele bankkosten hieraan verbonden (*let wel: bij correct gebruik van de IBAN gegevens is een bankoverschrijving binnen de EU gratis*) zijn ten laste van de huurder.

## **11 Aansprakelijkheid huurder**

11.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door zichzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen BA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten.

11.2 Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen of dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.

11.3 De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

11.4 Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

11.5 In geval van geen schade wordt de huurwaarborg binnen 4 week na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per bank teruggestort via bankrekening, na het verrekenen van eventuele lasten of kosten

## **12 Bezoek van de verhuurder**

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, het goed te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichting uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

## **13 Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak**

13.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.

13.2 De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

## **14 Allerlei**

14.1 Eventuele drukfouten in dit contract, onze webstek of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

14.2 De verhuurden behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen door middel van errata.

14.3 De verhuurder en verhuurbemiddelaar zijn onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

14.4 De afzonderlijke huurinstructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Gelieve alle bepalingen strikt te volgen.

Voor akkoord,  
Huurder  
Naam: .....  
Datum: .....  
Handtekening:

Voor akkoord,  
Verhuurder  
Naam: .....  
Datum: .....  
Handtekening:

## **HUISINSTRUCTIES**

### **Bij aankomst**

De toegangscode wordt u medegedeeld de week voor uw verblijf.

Gelieve bij aankomst de woning te inspecteren en eventuele onregelmatigheden onmiddellijk te melden. Controleer eveneens de inventaris van de huisraad en meld eventuele tekorten binnen de 4 uur.

### **Tijdens uw verblijf**

Wij wensen u een aangenaam verblijf toe.

Hou het eveneens aangenaam voor uw woonomgeving, en voor de nachtrust en vakantielevens van uw medebewoners en burens.

Hebt u vragen, check dan deze lijst of contacteer uw contactpersoon voor verdere inlichtingen.

Bedden: Mocht u geen bedlinnen huren, dient u beslist u meegenomen bedlinnen te gebruiken. De slopen en matrasklakens dienen enkel ter bescherming van de dekbedden, slopen en matrassen.

### **Bij vertrek**

Wanneer u onze vakantiewoning verlaat, gelieve op het volgende te letten:

- Indien bed- en badlinnen werd gehuurd, het linnen verzamelen in de inkomhal.
- Alle vensters & deuren te sluiten. Gordijnen open laten.
- De koelkast leeg te maken en deze op stand 0 te zetten.
- Het huisraad op zijn plaats te zetten en het vaatwerk (schoon afgewassen) opruimen in de kasten/laden.
- Afwasmachine leeg achterlaten.
- De parasols opnieuw binnen te zetten
- Prullen & afvalbakken legen.
- Alle afval deponeren in de blauwe container
- De eindschoonmaak wordt door ons team verzorgd.
- We zorgen voor de eindreiniging, we gaan ervan uit dat u bij het vertrek het landgoed veegschoon nalaten de gebruikte huishoudelijke & sanitaire apparatuur schoongemaakt.
- Buiten dient eveneens het terras en de omgeving netjes achter gelaten worden (geen voedingsresten, geen sigarettenpeuken, ...)
- We zouden het leuk vinden als u onze Facebook en Instagram pagina volgt of uw bevindingen meedeelt.



Zo niet zullen de kosten in mindering brengen van de waarborg

Ledigen vaatwas	10,00 €
BBQ reinigen	15,00 €
Koelkast ledigen	10,00 €
Vuilnisbakken ledigen	10,00 €
Vensters & ramen	5,00 €
Terras reinigen	30,00 €
Veegschoon maken	25,00 €/uur
Schoonmaken huishoudelijke & sanitaire apparatuur	25€/uur

## Contactgegevens

### LANDGOED DE MONTEBERG

Montebergstraat 3  
8951 Dranouter  
T. +32 56 89 23 77

[info@demonteborg.be](mailto:info@demonteborg.be) - [www.demonteborg.be](http://www.demonteborg.be)  
[@landgoeddemonteborg](https://www.instagram.com/landgoeddemonteborg) [#landgoeddemonteborg](https://www.facebook.com/landgoeddemonteborg)

